PROPUESTA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

El bien objeto de arrendamiento es una oficina y/o consultorio médico que cuenta con un área de 19.92 metros cuadrados e incluye un baño sanitario; tiene buena ventilación por su localización externa, las ventanas tienen su respectiva persiana; la puerta de acceso tiene 3 chapas; también cuenta con un casillero de depósito en el área común del piso, dicha zona es utilizada como sala de espera, en donde hay además un baño para los visitantes.

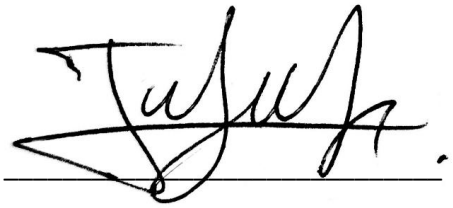
El canon de arrendamiento mensual es de un millón ochocientos mil pesos ($1.800.000) el cual incluye el valor de la administración y los servicios de agua y energía eléctrica; el pago se realizará los primeros ocho días de cada mes.

Cuenta con vigilancia las 24 horas, 7 días a la semana, la recepción utiliza citofonía celular que anuncia la llegada de visitantes. En la recepción se encuentra un baño mixto para servicio de personas discapacitadas. El horario de atención en la recepción es de lunes a viernes es de 6 am. a 9 pm.; sábados de 7 am. a 8 pm., y festivos y domingos de 9 am. a 4 pm.

Los parqueaderos del primer piso son comunes del edificio y de uso para visitantes y ocupantes habituales de los consultorios.

El plazo del contrato de arrendamiento se proyecta hasta el 31 de diciembre de 2026.

Cordialmente,



JORGE ALBERTO BARRIOS SALCEDO

CC. 19474111

Propietario del consultorio